

Recomendação Fundamentalista | CPFL | Preço-Alvo: R\$ 36,5/ação

Seguimos com a recomendação de CPFL na Top Picks da Semana. A companhia possui uma operação de alta qualidade nos segmentos de distribuição, transmissão e geração de energia. Podem ser catalisadores para suas ações a revisão tarifária, que deve acontecer em 2023 e os bons dividendos que poderiam ser anunciados no início do próximo ano relativos ao resultado de 2022. CPFL hoje está negociando a uma TIR real atrativa de 9,4% e oferece boas perspectivas de dividendos para os próximos anos (~12% para 2022-2024).

Recomendação Long & Short | Iguatemi – IGTI11 (Comprar) x Multiplan – MULT3 (Vender)

Estamos recomendando a abertura de um Long & Short de Iguatemi – IGTI11 (Compra) com Multiplan – MULT3 (Venda). Esperamos a manutenção de fortes resultados para IGTI e a empresa deve seguir reduzindo descontos e repassando a inflação nos contratos de locação com ganhos reais em alguns shoppings. . O desempenho operacional manteve o forte momento do 1S22, com a taxa de ocupação mantendo a tendência de crescimento dos trimestres anteriores, enquanto seu custo de ocupação caiu para níveis históricos mesmo com o aumento do aluguel. Por fim, a Iguatemi está negociando com um valuation atrativo de 9,2% FFO yield 2023E, implicando em um desconto de ~30% para a Multiplan, o que representa um bom momento para montarmos a operação.

Entrada: 0,8107

Objetivo: 0,8539

Stop: 0,7738



Recomendação de Fundos Imobiliários | VBI CRI - CVBI11

Dividend yield 2022e: 12,8%

O Fundo possui 82% de sua carteira alocada em CRI, 5% em FIs, 8% Operações Estruturadas e 5% Disponibilidade e Aplicações Financeiras. O CVBI tem seus ativos indexados 17% de seu portfólio de CRIS indexados a CDI e 83% a IPCA. Vemos como uma composição interessante por garantir a diversificação de rendimentos do fundo. Adicionalmente, o fundo está negociando -9,56% abaixo de seu valor patrimonial. Além disso, os fundos imobiliários do segmento de ativos financeiros se mostram resilientes mesmo em meio a um ambiente de crise.

Recomendação de Operação Estruturada | PetroRio – PRIO3 – Hawk

A Hawk é uma estratégia de investimento que consiste na busca de um retorno financeiro atrativo e prefixado e uma forte proteção contra a queda do ativo. Ideal para quem tem a ação ou deseja comprar junto com um seguro atrelado. Ao contratar a estrutura o investidor possui um possível retorno prefixado e uma proteção contra a queda.

Dois são os cenários possíveis:

- 1) Caso a ação não atinja, em nenhum momento, a barreira de proteção, o investidor recebe o retorno prefixado.
- 2) Caso a ação atinja a barreira, o investidor não leva o retorno prefixado e fica com o ativo em carteira.

Estrutura

- i) Prazo: 1 mês da data de contratação (21 dias úteis)
- ii) Proteção: Desvalorização da ação até 17%
- iii) Ganho: 2,45%

Essa estrutura oferece ao investidor uma rentabilidade esperada de 2,45% em apenas um mês caso a ação de PRIO3 não sofra uma desvalorização de 17%*.

Considerando o preço atual da ação em R\$35,40 a proteção ficaria em R\$29,38

Note que:

- i) No fundamento, a PRIO3 deve apresentar resultados positivos no médio e longo prazo.
- ii) No técnico, PRIO3 conta com o primeiro suporte está localizado em 29,49. Caso perca esse nível, o próximo suporte fica em 26,59, o que reforça a boa perspectiva para essa operação dar certo.

* Ganho e Proteção refletem as condições de mercado no dia 19.12.2022. Para contratar a operação favor contatar a Safr Corretora.

DECLARAÇÕES GERAIS

Este relatório foi preparado e distribuído por Safr Corretora de Valores e Cambio Ltda (“Safr Corretora”), subsidiária do Banco Safr S.A., empresa regulada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

Este relatório tem caráter meramente informativo e não constitui oferta de compra ou de venda de títulos ou valores mobiliários ou de instrumentos financeiros de quaisquer espécies ou de participação em qualquer estratégia de negociação. As informações expressas neste documento são obtidas de fontes públicas disponíveis até a data da sua elaboração pela equipe de Análise da Safr Corretora, e são consideradas seguras.

A Safr Corretora ou qualquer de suas afiliadas não garante, expressa ou implicitamente, a completude, confiabilidade ou exatidão de tais informações, nem este relatório pretende ser uma base de dados e informações completa ou resumida sobre os títulos ou valores mobiliários, instrumentos financeiros, mercados ou produtos aqui referidos.

A Safr Corretora não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório, tampouco de comunicar o leitor deste relatório, salvo quando deixar de cobrir qualquer das empresas analisadas neste relatório.

As opiniões, estimativas, informações e projeções aqui expressas constituem a opinião do analista no momento em que emitiu o presente relatório e podem ser alteradas sem qualquer aviso. Preços e disponibilidade dos instrumentos financeiros são apenas indicativos e estão sujeitos a alterações, independentemente de qualquer aviso.

Os instrumentos discutidos nesse relatório podem não ser adequados a todos os investidores. Este relatório não considera objetivos de investimento, situação financeira e patrimonial ou interesses particulares de qualquer investidor. Os investidores devem obter ou realizar análise independente, considerando sua situação financeira e seus objetivos de investimento, antes de tomar uma decisão de investimento. Investimentos em títulos e valores mobiliários envolvem riscos, razão pela qual não há garantia de rentabilidade ou lucratividade de qualquer espécie.

Os resultados obtidos com investimento em instrumentos financeiros podem variar e seu preço ou valor, direta ou indiretamente, pode subir ou descer.

O desempenho passado não é necessariamente indicativo de resultados futuros. A Safr Corretora ou qualquer empresa do Grupo Safr não pode ser responsabilizada por danos diretos, indiretos, consequentes, reivindicações, custos, perdas ou despesas decorrentes da decisão de investimento em títulos e valores mobiliários, esteja esta decisão lastreada ou não nas recomendações expressas neste relatório. Os riscos em investimentos dessa natureza podem implicar, conforme o caso, na perda integral do capital investido ou, ainda, na necessidade de aporte suplementar de recursos.

Nenhuma parte deste documento poderá ser reproduzida, distribuída ou copiada, no todo ou em parte, para qualquer finalidade, sem o prévio consentimento por escrito da Safr Corretora. Informações adicionais relativas às companhias ora analisadas neste relatório poderão ser prestadas mediante solicitação

DECLARAÇÕES DO ANALISTA

O(s) analista(s) responsável(is) pela elaboração do presente relatório declara(m) que as opiniões expressas neste relatório refletem única e exclusivamente sua opinião pessoal a respeito de todos os emissores e valores mobiliários aqui analisados, que foi produzido de forma independente e autônoma, inclusive em relação à Safr Corretora e/ou

Top Picks da Semana – Equity Research

Semana de 19 a 23 de Dezembro

Banco Safr. Considerando que as opiniões pessoais dos analistas de investimentos podem divergir, a Safr Corretora e / ou o Banco Safr e / ou qualquer de suas afiliadas podem ter publicado ou vir a publicar outros relatórios que cheguem a conclusões diferentes das aqui contidas.

A remuneração do(s) analista(s) de valores mobiliários é baseada na receita total da Safr Corretora, sendo parte desta proveniente das atividades relacionadas ao banco de investimento. Desta forma, como todos os colaboradores da Safr Corretora, suas subsidiárias e afiliadas, a remuneração dos analistas é impactada pela rentabilidade global e pode estar indiretamente relacionada a este relatório. No entanto, o(s) analista(s) responsável(is) por este relatório declara(m) que nenhuma parte de sua remuneração esteve, está ou estará direta ou indiretamente relacionada a qualquer recomendação ou opinião específica contida aqui ou vinculada à precificação de quaisquer dos ativos aqui discutidos.

Declarações Adicionais

Analista	1	2	3	4

- O (s) analista (s) de valores mobiliários envolvidos na preparação deste relatório possui vinculado com pessoa natural que trabalha para os emissores de mencionados no relatório.
- O (s) cônjuge (s) ou parceiro (s) do (s) analista (s) de valores mobiliários detém, direta ou indiretamente, por conta própria ou de terceiros, títulos ou valores mobiliários objeto do relatório.
- O (s) analista (s) de valores mobiliários, cônjuge (s) ou companheiro (s) estão direta ou indiretamente envolvidos na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários discutidos neste relatório.
- O (s) analista (s) de valores mobiliários, respetivo (s) cônjuge (s) ou companheiro (s) possui, direta ou indiretamente, qualquer interesse financeiro em relação aos emitentes de valores mobiliários analisados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE O SAFRA

A Safr Corretora, suas controladas, seus controladores ou sociedades sob controle comum declaram que têm interesses financeiros e/ou comerciais relevantes e/ou recebe remuneração por serviços prestados às empresas ou fundos:

A. Angeloni & Cia Ltda, Ademicon Administradora de Consorcios S/A, Algar Telecom, Amaggi Exportação e Importação Ltda, Ambipar Participações e Empreendimentos S.A., Americanas S.A., AZ Quest Sole Fiagro, B3 S.A., Banco Alfa S.A., Banco CNH Industrial Capital S.A., Banco GMAC S.A., Banco Volkswagen S.A., BancoSeguro S.A., BBM Logística S.A., BCBF Participações S.A., BPG Av Mofarrej Empreendimentos e Participacoes S.A., Brasil Telecom Comunicação Multimídia S.A., Braskem S.A., BRF S/A, BRK Ambiental, Brookfield Properties, BTG Dívida Infra, C&A Modas S.A., Capitânia Agro Strategies FIAGRO, Cashme Soluções Financeiras S.A., CCR S.A., Chembro Química Ltda, Cimed Indústria S.A., Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, Concessionária Ecovias dos Imigrantes S.A., Cosan S.A., Crediare S.A., CSHG Recebíveis Imobiliários, Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Delta Sucroenergia S.A., DMA Distribuição S/A, Dori Alimentos S.A., Ecorodovias Infraestrutura e Logística S.A, Eletrozema S.A., Emissão de Cotas do Devant Fiagro – Imobiliário, Empresa de Ônibus Pássaro Marron S.A., Energisa Mato Grosso do Sul - Distribuidora de Energia S.A., Energisa Minas Gerais – Distribuidora de Energia S.A., Energisa Sul-Sudeste – Distribuidora de Energia S.A., Equatorial Participações e Investimentos S.A., Fator Verita FII, Fiagro Asset Bank - Terra Investimentos, FII Guardian Logística Única, FII Urca Prime Renda, Forcasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos LTDA, Foz do Chapecó Energia S.A., Fras-le S.A., Randon S.A., Frigol S.A., FS Agrisolutions Indústria de Biocombustíveis Ltda, Fundo Investimento Imobiliario TG Ativo Real, G2L LOGISTICA LTDA, Gerdau S.A., Globenet Cabos Submarinos S.A., GPA - Grupo Pão de Açúcar, Havan, Hospital Alemão Oswaldo Cruz, Hypera Pharma S.A., Hypera S.A., Iguatemi S.A., Irani Papel e Embalagem S.A., Itau Tempus FII, J Macedo S.A., Kallas Incorporações e Construções S.A., Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário, Klabin S.A., Localiza Rent a Car S.A., Locamérica S.A., Marfrig Global Foods S.A, Marisa Lojas S.A., Mauá Capital Recebíveis Imobiliários, Mav Crédito - Fiagro Imobiliário, Mercado Envios Serviços de Logística Ltda (Mercado Livre), Mercantil Rodrigues Comercial Ltda (Cencosud), Minerva S.A., Mobitech Locadora de Veículos S.A., Movida Locação de Veículos S.A., MPM Corpóreos S.A. (EspaçoLaser), Multitécnica Industrial Ltda, Neomille S.A., Nitro Química S.A., NTS - Nova Transportadora do Sudeste S.A., Oferta BTG Pactual Crédito Imobiliário FII, Oncoclinicas do Brasil Serviços Médicos S.A., Órama FIC FI-Infra RF, Original Holding S.A., Orizon Meio Ambiente S.A.,



Top Picks da Semana – **Equity Research**

Semana de 19 a 23 de Dezembro

Ouro Verde Locação e Serviço S.A., Pastificio Selmi S.A., Pellegrino Distribuidora de Autopeças Ltda, Pesa S.A. (Parana Equipamentos S.A.), Petrobras - Petróleo Brasileiro S.A., PetroReconcavo S.A., Porto do Pecém Geração de Energia S.A., Positivo Tecnologia S.A., Prevent Senior Private Operadora de Saúde Ltda, Raízen Energia S.A., RBR Crédito Imobiliário Estruturado FII, Rede D'or São Luiz S.A., Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield, Riza Agro Fiagro, Riza Akin Fundo de Investimento Imobiliário – FII, Sendas Distribuidora S.A. (Assaí), Ser Educacional, Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A., Solar Bebidas, Solar Serra do Mel B S.A., Solaris Empreendimentos S.A., Sparta Infra FIC FI Infra RF CP, SPE REC Cajamar IV S.A., Stone Instituição de Pagamentos S.A., Suno Energias Limpas RO, Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S.A., Supermercado Superpão S.A., Tenda Atacado, Top Service Serviços e Sistemas S.A., Tramontina S.A. Cutelaria, Unigel Participações S.A., Urca Capital Partners – BDR, Valgroup PE Indústria de Embalagens Rígidas Ltda, Valgroup RJ Indústria de Embalagens Rígidas Ltda, Valora CRI CDI, Vamos Locação de Caminhões, Máquinas e Equipamentos S.A., VBI Consumo Essencial FII, Vectis Datagro FIAGRO, Vibra Energia S.A., Vicunha Têxtil S.A., Wickbold & Nosso Pão Indústrias Alimentícias Ltda e Yara Brasil Fertilizantes S.A.