



Um portfólio sólido e com boas perspectivas



Uma carteira composta por empresas nacionais com bom potencial de pagamento de dividendos e expectativa de crescimento. Este portfólio busca superar o Índice Dividendos (IDIV) da B3 no longo prazo.

Invista em empresas com:

- **Transparência e solidez** como pilares de atuação
- Alto potencial de **valorização no longo prazo**, com portfólio dedicado às empresas boas pagadoras de dividendos
- Equipe de Research como responsável pela **análise e elaboração do portfólio**
- Perfil mais defensivo e conservador



Objetivo

Superar o Índice Dividendos da B3 (IDIV).



Indicações de investimentos

Elaboradas pelos especialistas de Research da Safra Corretora



Perfil de investidor

Aos que realizam ordens **via trader** exclusivo ou que operam por conta própria em **canais digitais**





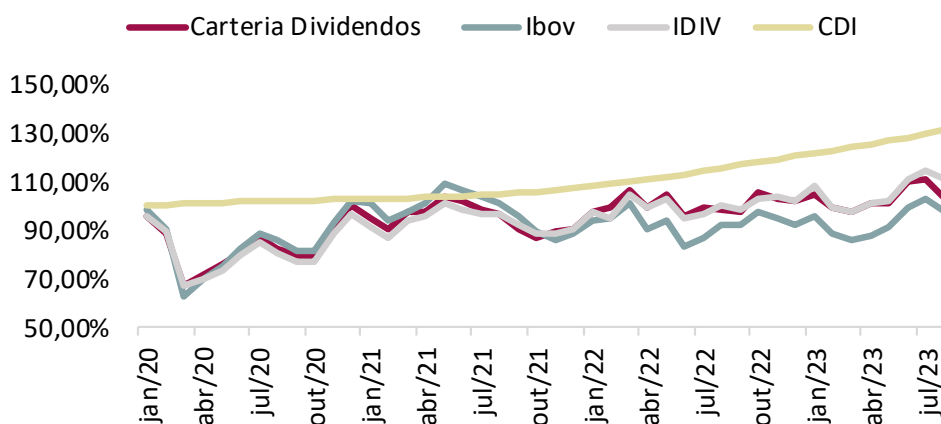
Carteira Dividendos

Rentabilidade e histórico de performance

| | Carteira | IDIV | Ibov | CDI |
|-------------------------|----------|--------|--------|--------|
| Em agosto/23 | -6,94% | -2,83% | -5,09% | 1,09% |
| No ano | 0,80% | 9,23% | 5,51% | 8,80% |
| Últimos 12 meses | 5,05% | 10,65% | 5,70% | 13,48% |
| Desde o Início (Jan/20) | 3,14% | 11,32% | -2,54% | 31,22% |

Meses com
performance superior
ao IDIV

25 de 44 (56,82%)



Safra



Carteira Dividendos

Recomendações para Setembro

Estamos retirando Porto, Banrisul e B3 e incluindo BB Seguridade, CCR e Engie.

| Código | Companhia | Setor | Cot. Fech. 31/08/2023 (R\$/ação) | Preço-alvo (R\$/ação) | Potencial Valorização | P/L 2023E | Peso Recomendado na carteira | Dividend Yield 2023E |
|--------|-----------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------------------|----------------------|
| CYRE3 | Cyrela | Construção Civil | 22,4 | - | - | - | 10,0% | |
| BBSE3 | BB Seguridade | Serviços Financeiros | 30,4 | 37,50 | 23,4% | 8,6 | 10,0% | 10,1% |
| ITUB4 | Itaú Unibanco | Serviços Financeiros | 27,4 | 34,00 | 24,0% | 7,4 | 10,0% | 6,1% |
| BBAS3 | Banco do Brasil | Serviços Financeiros | 47,1 | 58,00 | 23,1% | 3,8 | 10,0% | 10,3% |
| CCRO3 | CCR | Transportes | 12,5 | 14,10 | 13,2% | 14,7 | 10,0% | 3,0% |
| VALE3 | Vale | Siderurgia e Mineração | 65,1 | 91,00 | 39,8% | 4,7 | 10,0% | 13,1% |
| ELET6 | Eletrobras | Utilidades Básicas | 38,7 | 53,10 | 37,1% | 11,9 | 10,0% | 3,9% |
| EGIE3 | Engie | Utilidades Básicas | 42,1 | 50,62 | 20,2% | 9,7 | 10,0% | 9,8% |
| VIVT3 | Telefônica | Telecomunicações | 41,4 | 57,00 | 37,8% | 18,1 | 10,0% | 7,8% |
| ALUP11 | Alupar | Utilidades Básicas | 28,3 | 30,78 | 8,8% | 13,6 | 10,0% | 5,7% |

Dividend Yield da Carteira

7,4%

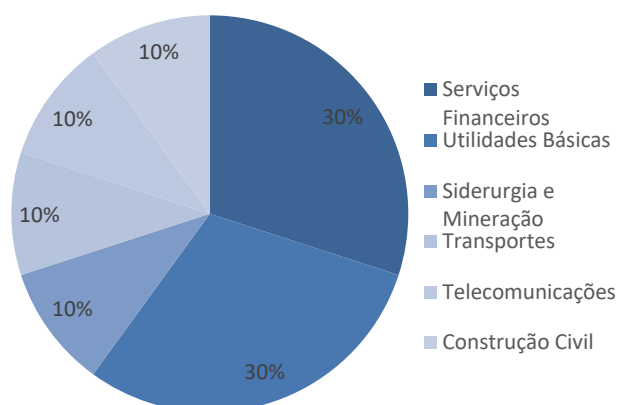
Fonte: Safra e Consenso Bloomberg

Cauê Pinheiro
Estrategista

Nayane Kava
Estrategista

Luana Nunes
Estrategista

Composição setorial



Saiba mais sobre o tema

Para saber tudo sobre esta carteira e todas as outras, acesse os materiais em nossa **Central de Conteúdo**.

[Clique aqui](#)



Safra



Carteira Dividendos

Exclusão

Banrisul (BRSR6)

Estamos retirando Banrisul da carteira para darmos espaço para CCR, em que acreditamos que possa ter uma perspectiva mais positiva.

Porto (PSSA3)

Estamos retirando Porto de nossa carteira para a inclusão de BB Seguridade, pois temos notado uma dinâmica mais favorável de resultados para a BBSE e o papel negociando a múltiplos abaixo da média histórica.

B3 (B3SA3)

Estamos retirando B3 de nossa carteira. O volume de negociação no mercado de ações não está apresentando a reação que imaginávamos, portanto estamos retirando B3SA de nossa carteira.

Inclusão

CCR (CCRO3)

Estamos incluindo CCR na Carteira Dividendos. A empresa possui uma vasta expertise em operar concessionárias de rodovias no Brasil, assim como operações de concessões em outros segmentos, como aeroportos e mobilidade urbana. Conta com um portfólio de projetos diversificado e capacidade de operar em diferentes segmentos, isso permite a companhia evitar competição em um segmento específico e também reduz o seu risco. Seu balanço saudável e a boa geração de fluxo de caixa oferece interessante capacidade de pagamento de dividendos.

Engie (EGIE3)

Estamos incluindo Engie na carteira. Gostamos da ação principalmente por conta de seu valuation, pois vemos o papel sendo negociado a uma TIR de 9,5% e oferece um dividend yield médio de 11,5% para 2023-2025. Além disso, apresenta-se como uma boa opção de beta baixo para um mercado volátil. A Engie é uma grande operadora de eletricidade que atualmente está implantando linhas de transmissão e projetos renováveis. Além disso, ela detém uma posição favorável no mercado de gasodutos por meio de sua participação na TAG, o que faz com que a empresa desfrute de oportunidades de crescimento a longo prazo.

BB Seguridade (BBSE3)

Estamos incluindo BB Seguridade em nossa carteira. Acreditamos que a boa performance vista no 2T13 para a Brasilseg, os sólidos resultados financeiros e uma boa alavancagem operacional indicam um 2S23 bastante promissor. Também, vemos BBSE negociando a um atrativo múltiplo P/L 2024e de 8,5x e oferecendo um bom retorno de dividendos (9,9% 2024e).



Manutenção

Banco do Brasil (BBAS3)

Estamos mantendo Banco do Brasil na Carteira Dividendos. O banco entregou um bom 2T23, confirmando o bom momento em termos de resultado para este ano. Além disso, diante de um cenário mais desafiador em termos de qualidade de crédito, o perfil defensivo da carteira de crédito do BB (com maior exposição ao agronegócio e a um perfil de pessoa física menos arriscado, em sua maioria servidores públicos) traz segurança ao banco.

Alupar (ALUP11)

Continuamos com Alupar. A companhia atua no segmento de transmissão de energia, é uma das empresas mais eficientes em seu segmento e conta com um histórico muito sólido na operação e desenvolvimento de projetos. É uma boa proteção contra o cenário inflacionário, pois conta com receitas fixas e ajustadas por inflação. Início de projetos devem levar a melhores resultados operacionais, reduzindo a alavancagem e abrindo espaço para aumento na distribuição de dividendos ou investimento em projetos futuros de crescimento.

Telefônica Brasil (VIVT3)

Estamos mantendo Telefônica Brasil em nossa carteira. Acreditamos num bom momento de resultados para Telefônica Brasil para o ano de 2023, com um ambiente competitivo favorável, beneficiado pela aquisição de parte da Oi móvel. Vemos boa perspectiva de pagamento de dividendos e um valuation bastante atrativo, além da potencial redução de capital a ser realizada o que poderia aumentar ainda mais a remuneração do acionista.

Eletrobras (ELET6)

Estamos mantendo Eletrobras em nossa Carteira Dividendos. Gostamos de suas ações pois acreditamos que após a privatização existem várias possibilidades de destravamento de valor, como corte de custos e despesas, alteração em estratégia de vendas, ganhos potenciais de uma maior eficiência fiscal. Acreditamos que a performance de suas ações pode ser bastante positiva à medida que os resultados das iniciativas de ganho de eficiência comecem a aparecer.

Vale (VALE3)

Estamos mantendo Vale em nossa carteira Dividendos. Além de proporcionar uma maior indexação do portfólio, devemos ver uma melhora gradual do mercado imobiliário chinês com estímulos do governo, o que poderia dar suporte para os preços do minério de ferro. A empresa deve continuar a gerar um fluxo de caixa sólido e manter níveis atrativos de remuneração aos acionistas. Adicionalmente, o prêmio de qualidade para o minério tende a se manter próximo do nível atual, devido à busca por maior eficiência e elevados padrões ambientais das siderúrgicas.



Carteira Dividendos

Manutenção

Itaú Unibanco (ITUB4)

Estamos mantendo Itaú Unibanco em nossa carteira. Vemos Itaú como o nome de maior qualidade dentro do setor bancário, tendo mostrado um melhor controle dos indicadores de qualidade de crédito frente a seus pares. Além disso, o banco está negociando a múltiplos interessantes (P/L para 2024 de ~6,7x, ainda abaixo de sua média histórica de 10 anos de ~10x).



Carteira Dividendos

Imposto de Renda (IR):

A responsabilidade da apuração e pagamento do IR é do investidor.

Podemos disponibilizar uma calculadora de IR com um parceiro Safra.

Para mais informações, fale com seu Gerente.



Para investir nesta carteira e em outras carteiras sugeridas, fale com seu trader ou utilize o **Home Broker no App da Safra Corretora** ou no **site da Safra Corretora**.

DECLARAÇÕES DO ANALISTA

1. O(s) analista(s) responsável(is) pela elaboração do presente relatório declara(m) que as opiniões expressas neste relatório refletem única e exclusivamente sua opinião pessoal a respeito de todos os emissores e valores mobiliários aqui analisados e que este relatório foi produzido de forma independente e autônoma, inclusive em relação à Safra Corretora e/ou ao Banco Safra. Considerando que as opiniões pessoais dos analistas de investimentos podem divergir, a Safra Corretora e/ou o Banco Safra e/ou quaisquer de suas afiliadas podem ter publicado ou vir a publicar outros relatórios que cheguem a conclusões diferentes das aqui contidas.

2. A remuneração do(s) analista(s) de valores mobiliários é baseada na receita total da Safra Corretora, sendo parte desta proveniente das atividades relacionadas ao banco de investimento. Desta forma, assim como a remuneração de todos os colaboradores da Safra Corretora, de suas subsidiárias e afiliadas, a remuneração dos analistas é impactada pela rentabilidade global dessas empresas e pode estar indiretamente relacionada a este relatório. No entanto, o(s) analista(s) responsável(is) por este relatório declara(m) que nenhuma parte de sua remuneração esteve, está ou estará direta ou indiretamente relacionada a qualquer recomendação ou opinião específica contida aqui ou vinculada à precificação de quaisquer dos ativos aqui discutidos.

Declarações Adicionais

| Analista | 1 | 2 | 3 |
|----------|---|---|---|
| | | | |

- O(s) analista(s) de valores mobiliários envolvido(s) na preparação deste relatório possui(em) vínculo com pessoa natural que trabalha para os emissores mencionados no relatório.
- O(a) cônjuge ou parceiro(a) do(s) analista(s) de valores mobiliários detém, direta ou indiretamente, por conta própria ou de terceiros, títulos ou valores mobiliários objeto do relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seu(sua) cônjuge ou companheiro(a) estão direta ou indiretamente envolvidos na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários discutidos neste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seu(sua) respectivo(a) cônjuge ou companheiro(a) possui, direta ou indiretamente, qualquer interesse financeiro em relação aos emitentes dos valores mobiliários analisados.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE A SAFRA

A Safra Corretora, suas controladas, seus controladores ou suas sociedades sob controle comum declaram que têm interesses financeiros e/ou comerciais relevantes e/ou recebem remuneração por serviços prestados às empresas ou aos fundos:

051 Agro Fazendas II FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão, Águas do Rio, Aliança Agrícola do Cerrado S.A., Allianz Trust Renda Imobiliária FII - 6ª emissão, Almacenes Éxito S.A., Ambipar Participações e Empreendimentos S.A., Atacadão S.A., Atacadão S.A. (Vert Companhia Securitizadora) - CRA - 86ª emissão - 3 séries, AZ Quest Sole Fiagro - 1ª emissão - Banco Alfa S.A., Banco BTG Pactual, Banco CNH Industrial Capital S.A., Banco GMAC S.A., Banco Volkswagen S.A., BCBF Participações S.A., Blox Amazon Green Legacy Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Imobiliário - 1ª emissão, BR Properties S.A., Bracell SP Celulose LTDA., Brasstech Indústria e Comércio de Aparelhos para Beleza LTDA., Braskem S.A., BRF S.A., BTG Pactual Logística FII - 12ª Emissão, Camil Alimentos S.A., Canuma Capital Multiestratégia, Cartesia Recebíveis Imobiliários - FII, Cashme Soluções Financeiras S.A., Chembro Química LTDA., CM Hospitalar S.A., Companhia Paranaense de Energia - COPEL, Companhia Siderúrgica Nacional - CSN, Concessionária do Rodoanel Oeste S.A., Fundo de Investimento Imobiliário Riza Terrax, CPX Distribuidora S.A., CSHG Logística FII - 9ª emissão, CSHG Recebíveis Imobiliários - 9ª emissão, DMA Distribuição S.A., Ecoagro I Fiagro Imobiliário - 4ª emissão, Ecoviás do Cerrado, Empresa de Ônibus Pássaro Marron S.A., Enauta Participações, Energisa Tocantins - Distribuidora de Energia S.A., Equatorial Goiás Distribuidora de Energia S.A., Equatorial Participações e Investimentos S.A., Eucatex S.A. Indústria e Comércio, Exes Araguaia Fiagro - 3ª emissão, F3 Fundshares FIM - 1ª emissão, Farmácia e Drogeria Nissei, Fator Verita FII - 9ª emissão, FG Agro Fiagro - 3ª Emissão, Fiagro Asset Bank - Terra Investimentos, FII Guardian Logística Única - 4ª emissão, FII Urca Prime Renda - 7ª emissão, Frigol S.A., Fundo de Investimento Imobiliário Atrio Reit Recebíveis Imobiliários, Fundo Investimento Imobiliário TG Ativo Real, Furnas Centrais Elétricas, Gerdau S.A., GGR Covepi FII - 6ª Emissão, GPA - Grupo Pão de Açúcar, Grupo José Alves, Hedge Brasil Shopping FII - 9ª Emissão, Hedge TOP FOF FII - 15ª Emissão, Hypera S.A., Iguá Rio, Iguatemi S.A., Inter Amerra Fiagro-FII - 1ª emissão, Ipiranga Produtos de Petróleo S.A., Itaú Asset Rural Fiagro - 3ª emissão, Itaú Tempus FII - 1ª emissão, J Macedo S.A., JBS S.A., JGP Crédito Fiagro - 2ª Emissão, Kallas Incorporações e Construções S.A., Karoon Petróleo e Gás Ltda, Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário - 3ª emissão, Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário - 4ª emissão, Kinea Hedge Fund FII, Kinea Unique HY CDI FII - 2ª emissão, Life Capital Partners FII - 4ª emissão, Localiza Rent a Car S.A., Log Commercial Properties e Participações S.A., LOGCP Inter FII - 3ª Emissão, Marfrig Global Foods S.A., Mauá Capital Hedge FII - 3ª emissão, Mauá Capital Recebíveis Imobiliários - 7ª emissão, Mav Crédito - Fiagro Imobiliário - 1ª emissão, Maxi Renda FII - 8ª emissão, Mezzani Alimentos Ltda, Mobilize Financial Services, More Recebíveis Imobiliários FII, Movida Participações, MPM Corpóreas S.A., Multitécnica Industrial Ltda, Nitro Química S.A., NTS - Nova Transportadora do Sudeste S.A., Órama FIC FI-Infra RF - 1ª emissão, Orizon Meio Ambiente S.A., Ourinvest Innovation Fiagro Imobiliário - 2ª emissão, Parsan S.A., Pellegrino Distribuidora de Autopeças Ltda, Petrobras - Petróleo Brasileiro S.A., Porto do Pecém Geração de Energia S.A., Prevent Senior Private Operadora de Saúde Ltda, RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII - 3ª emissão, Rede D'OR São Luiz S.A., Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield - 4ª emissão, Rio Bravo ESG FIC FI Infra - 2ª Emissão, Riza Agro Fiagro - 2ª emissão, Riza Akin Fundo de Investimento Imobiliário - FII, Sendas Distribuidora S.A., SFI Investimentos do Agronegócio - Fiagro - 2ª emissão, Simpar S.A., Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A., Solar Serra do Mel B S.A., Sparta Fiagro Cadeias Produtivas Agroindustriais - 2ª emissão, Sparta Infra FIC FI - 2ª emissão, Sparta Infra FIC FI Infra RF CP - 3ª emissão, SPX Syn Multiestratégia FII - 2ª Emissão, Suno Energias Limpas RO - 1ª Emissão, Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S.A., Supermercado Superpão S.A., Top Service Serviços e Sistemas S.A., Transmissora Aliança de Energia, Unimed Investcoop Nacional FII - 3ª emissão, Urca Capital Partners - BDR, Urca Prime Renda FII - 8ª emissão, Valgroup PE Indústria de Embalagens Rígidas LTDA., Valora CRA - Fiagro - 4ª emissão, Valora CRI CDI - 6ª emissão, Vamos Locação de Caminhões, Máquinas e Equipamentos S.A., VBI Consumo Essencial FII - 6ª emissão, VBI Greenpower FII - 1ª emissão, VBI Logística, Vectis Datagro FIAGRO - 2ª emissão, Vibra Energia S.A., Wickbold & Nosso Pão Indústrias Alimentícias LTDA., XP Crédito Agrícola Fiagro - 4ª emissão, XP Infra II FIP - 4ª Emissão, XP Malls FII - 9ª Emissão.



Safra